



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO 2021/2024.
DIRECCIÓN DE CATASTRO
SOLICITUD DE AVALÚO CATASTRAL (PREDIO OCULTO)

FECHA: ____/____/2024 CLAVE CATASTRAL: 30 _____

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____

C.U.R.P.: _____ NÚMERO TELEFÓNICO: _____

UBICACIÓN DEL PREDIO: _____

(CALLE, LOTE, MANZANA, NÚMERO Y COLONIA)

FOLIO DE AVALÚO: _____

INDICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____

PONIENTE: _____

SUPERFICIE DE TERRENO: _____ M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL: _____ M2 NUMERO DE NIVELES: _____

BARDA: _____ ML

COMERCIAL: _____ M2

OTRO _____

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO. _____

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE _____

REQUISITOS:

- ✓ CONSTANCIA DE POSESIÓN **VIGENTE** (EXPEDIDA POR EL DELEGADO MUNICIPAL EN TURNO) INDICANDO COMO ADQUIRIÓ EL PREDIO, ACREDITANDO LA POSESIÓN PÚBLICA, LA CUAL DEBE DE SER POR MÁS DE 5 AÑOS, CONTINUA Y PACÍFICA.
- ✓ CONSTANCIA **VIGENTE** DE QUE EL PREDIO NO PERTENECE A NINGÚN BIEN EJIDAL NI COMUNAL EXPEDIDA POR EL COMISARIADO O EN CASO DE NO CONTAR CON UNO, SE DEBE DE INDICAR EN LA CONSTANCIA DE POSESIÓN.
- ✓ CROQUIS DEL PREDIO A ESCALA CON SUPERFICIE, ORIENTACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS FIRMADO POR TODOS LOS COLINDANTES, FIRMA Y SELLO DEL DELEGADO (**SIN EXCEPCIÓN**).
- ✓ COPIA LEGIBLE Y **VIGENTE** DE LAS CREDENCIALES (INE) DE CADA UNO DE LOS COLINDANTES (**SIN EXCEPCIÓN**).
- ✓ EN CASO DE COLINDAR CON CAÑO REGADOR, FIRMA, SELLO E INE DEL REPRESENTANTE.
- ✓ 2 FOTOGRAFÍAS DIFERENTES DEL PREDIO A VALUAR (**A COLOR**).
- ✓ CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN DE ÁREAS VERDES EMITIDA POR **DESARROLLO URBANO**, TERRENOS DE USO COMÚN O VÍA PÚBLICA Y QUE NO ESTÁ UBICADO EN CAUSE DE RIO, LAGUNA, VASO DE AGUA O FLUENTE VIAL; Y NO AFECTACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).
- ✓ CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A DERECHO DE VÍA, EMITIDO POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (**EN CASO DE COLINDAR CON CARRETERA FEDERAL**). (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).
- ✓ DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE LA **CAUSA GENERADORA** DE LA POSESIÓN DEL PREDIO.
- ✓ CREDENCIAL DE ELECTOR **VIGENTE** DEL POSEEDOR.
- ✓ COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL AVALÚO.
- ✓ COPIA DE CONSTANCIA DE QUE NO SE HA DADO DE ALTA ANTES EL PREDIO SOLICITADO EN **ARCHIVO MUNICIPAL**. (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).

DESPUÉS DE DAR DE ALTA EL PREDIO ES NECESARIO PRESENTAR LA SIG. DOCUMENTACIÓN:

- ✓ COPIA SIMPLE DE PAGO PREDIAL DE LOS 5 AÑOS RETROACTIVOS.
- ✓ COPIA SIMPLE DE **CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN** EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.

NOTA: EN CASO DE NO CONTAR CON INE VIGENTE PODRÁ PRESENTAR: LICENCIA DE CONDUCIR, PASAPORTE O CREDENCIAL DE INAPAM VIGENTES.

NOTA:

- ❖ ES NECESARIO LLENAR DE **MANERA CORRECTA** LA SOLICITUD.
- ❖ LAS COPIAS DEBEN SER **LEGIBLES** Y ESTAR **COMPLETAS** PARA ACEPTAR EL EXPEDIENTE.

HORARIO DE RECEPCIÓN Y ATENCIÓN
TELEFONICA, DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM
A 3:00 PM Y SÁBADOS DE 9:00 A 1:00 PM

CONTACTO: 772 112 0247

COSTO AVALÚO: \$ 1,369.00

REPOSICIÓN DE AVALÚO: \$ 684.00

REPROGRAMACIÓN DE VISITA: \$ 530.00

(Después de 15min de tolerancia, se cobra reprogramación)

- EJEMPLO DE CROQUIS CON MEDIDAS COLINDANCIAS Y SUPERFICIE:

