



FORMATO UNICO DE SOLICITUD

DATOS GENERALES

DEL PROPIETARIO:

Nombre o Razon Social:		R.F.C.	Representante Legal:		
Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	
Colonia o Población:		Municipio:	Estado:		
Teléfono:	Teléfono Celular:	Correo Electrónico:			

DEL PREDIO:

Calle:		Manzana:	Lote:	No. Ext.:	No. Int.:
Colonia o Población:		C.P.:	Clave Catastral:		
Superficie del Predio (m2):	Superficie Construida (m2):		Superficie por Construir (m2):		
Uso Actual:		Uso Requerido:			
Tipo de Uso Especifico:					

TRAMITES A REALIZAR

Marque con una X

<input type="checkbox"/>	Obra Nueva	<input type="checkbox"/>	Extemporanea	<input type="checkbox"/>	Cambio de Uso de Suelo, de Densidad, del Coeficiente de Ocupación y/o Utilización del Suelo o Altura de Edificaciones.
<input type="checkbox"/>	Ampliación de Obra	<input type="checkbox"/>	Término de Obra	<input type="checkbox"/>	Licencia de Uso de Suelo
<input type="checkbox"/>	Modificación (Obra o proyecto)	<input type="checkbox"/>	Excavación o Relleno	<input type="checkbox"/>	Alineamiento
<input type="checkbox"/>	Remodelación de Obra	<input type="checkbox"/>	Construcción de Bardas / Marquesina	<input type="checkbox"/>	Número Oficial
<input type="checkbox"/>	Prórroga de Obra	<input type="checkbox"/>	Cambio de Techo	<input type="checkbox"/>	Cédula Informativa de Zonificación
<input type="checkbox"/>	Reparación de Obra	<input type="checkbox"/>	Cisterna (cap. mayor a 8 m3)	<input type="checkbox"/>	Instalación de red subterránea o aérea en la vía pública
<input type="checkbox"/>	Demolición parcial o total	<input type="checkbox"/>	Construcción e Instalación de antenas para radiotelecomunicaciones	<input type="checkbox"/>	Ruptura de pavimento y/o cortes en banquetas y guaraniones en la vía pública
<input type="checkbox"/>	Suspensión de Obra	<input type="checkbox"/>	Anuncios publicitarios que requieren elementos estructurales	<input type="checkbox"/>	

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

El llenado aplica solo para obras mayores a 60 m2 o claros mayores a 4 mts. (Art. 18.23 Código Administrativo del Estado de México)

Apellido paterno, apellido materno y nombre(s):					
Registro del Director Responsable de Obra:		Fecha de vencimiento:		Cédula profesional:	
Domicilio profesional:		Número:	Teléfono particular:	Teléfono celular:	Firma:
Colonia, población o fraccionamiento:		Municipio:	C.P.:	Correo electrónico:	

DATOS COMPLEMENTARIOS

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN:		Observaciones:	
		Nombre y firma del propietario o representante legal	
		<i>Para llenado exclusivo de la Ventanilla Unica de Gestión</i>	
		FECHA DE INGRESO	EXPEDIENTE N°
		ATENDIÓ	

Deberá indicar el nombre de las calles aledañas y medidas del predio según documento de propiedad

* Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos y documentos son verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en terminos del articulo 157, fracción I, del Código Penal del Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

* No se dará ingreso al expediente que incumpla con los requisitos solicitados.

* La recepción del expediente técnico, no determina su autorización, por lo que este queda sujeto a revisión y la autoridad municipal podrá hacer los requerimientos y prevenciones necesarias en la materia.

FORMATO GRATUITO

TRAMITES Y REQUISITOS

LICENCIA DE USO DE SUELO.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRAVENTA CON TRASLADO DE DOMINIO O CONTRATO CON EL I.N.S.U.S. O I.M.E.V.I.S., CON CLAVE CATASTRAL, SENTENCIA JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, TÍTULO DE PROPIEDAD) **INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON PAGO IMPUESTO PREDIAL VIGENTE**
- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO, TRATANDOSE DE PERSONAS MORALES ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION, ASI COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.

- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)
- CARTA PODER (ANEXAR COPIA DE IDENTIFICACIONES DE AMBAS PERSONAS)
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, COEFICIENTE DE OCUPACION Y/O UTILIZACIÓN O INCREMENTO DE ALTURA DE EDIFICACIONES.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD **INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.**

- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO, COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA EN EL CASO DE PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS O EL CONTRATO RESPECTIVO TRATÁNDOSE DE FIDEICOMISOS, **DICHOS DOCUMENTOS DEBERÁN ESTAR INSCRITOS EN EL I.F.R.E.M.**
- ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DEL PODER NOTARIAL OTORGADO POR EL PROPIETARIO DEL PREDIO, QUE FACULTE AL SOLICITANTE PARA REALIZAR EL TRÁMITE E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL APODERADO.

- PLANO DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAS Y COLINDANCIAS, CON COORDENADAS UTM, ESTE ÚLTIMO EN ARCHIVO MAGNÉTICO

- ANTEPROYECTO DEL DESARROLLO Y SU MEMORIA DESCRIPTIVA, QUE CONTENDRÁ LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO O INMUEBLE, DE SU SUPERFICIE, ACCESOS VIALES, COLINDANCIAS Y NOMBRE DE LAS CALLES CIRCUNDANTES, ASÍ COMO DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE PRETENDE, EN SU CASO.

- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO
- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)
- PARA LOS CASOS QUE NO CAUSEN IMPACTO URBANO, DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, ASÍ COMO LA INCORPORACIÓN A LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, EN EL QUE SE DEFINAN LOS PUNTOS DE CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y LOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, EL CUAL SERÁ EMITIDO POR EL ORGANISMO O AUTORIDAD MUNICIPAL CORRESPONDIENTE.
- OPINIÓN FAVORABLE Y TÉCNICAMENTE JUSTIFICADA DE LA COPLADEMUN
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION, O REPARACION QUE AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES (MAYOR A 60 M2).

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO Y EL PÉRITO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. DEL INMUEBLE CON CLAVE CATASTRAL CON PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

- LICENCIA DE USO DEL SUELO, AUTORIZACION DEL CONJUNTO URBANO O EN LOS CASOS QUE IMPLIQUEN MAS DE 10 VIVIENDAS O DE UN COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO DE MAS DE TRES MIL M2 DE CONSTRUCCION EN OTROS USOS, CONSTANCIA DE VIABILIDAD, AUTORIZACION DE SUBDIVISION O DE CONDOMINIO SEGUN CORRESPONDA, EXPEDIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRA.

- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- PLANOS ARQUITECTONICOS FIRMADOS POR EL DIRECTOR RRESPONSABLE DE OBRA Y/O CORRESPONSABLE QUE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (2 JUEGOS)

- PLANOS ARQUITECTONICOS DEL PROYECTO EN LOS QUE SE INDIQUEN PISOS, DEPARTAMENTOS, VIVIENDAS O LOCALES QUE SEAN AREAS PRIVATIVAS, O DEL DOMINIO EXCLUSIVO DE LOS CONDÓMINOS. LOS ELEMENTOS COMUNES DE LA CONSTRUCCION Y LAS AREAS DE USO COMÚN DEL INMUEBLE, ASÍ COMO LA TABLA DE INDIVISOS, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y/O CORRESPONSABLE, EN EL CASO DE CONSTRUCCIONES EN REGIMEN EN CONDOMINIO.

- PLANOS ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE Y/O CORRESPONSABLE DE OBRA QUE INDIQUEN, PLANTAS DE EXCAVACION CIMENTACIÓN, ENTREPISOS Y AZOTEAS CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES DE LOS ARMADOS.

- PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y ELECTRICAS, QUE INCLUYAN PLANTAS DE DISTRIBUCION, ACOMETIDA, VERTIDO, CORTES E ISOMÉTRICOS, CUADRO DE CARGAS Y DIAGRAMA UNIFILAR, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE Y CORRESPONSABLE DE LA OBRA.

- EVALUACIÓN TÉCNICA DE IMPACTO EN MATERIA DE AGUA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE PARA EL DESARROLLO QUE SE PRETENDE.

- PLANOS DE INSTALACIONES ESPECIALES QUE CONTENGAN PLANTAS DE DISTRIBUCION, CORTES, ISOMETRICOS, CON DETALLES Y ESPECIFICACIONES, REFERIDOS PRINCIPALMENTE A DETECCION Y EXTINCION DE INCENDIOS, AIRE ACONDICIONADO, VOZ, DATOS Y TELEFONIA, GAS Y ENERGÍA REGULADA

- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACION, MODIFICACIÓN O REPARACION DE LA OBRA EXISTENTE.

- BITACORA DE OBRA, QUE INCLUYA LOS DATOS E IDENTIFICACION DEL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y CARTA CONVENIO.

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, AMPLIACION, MODIFICACION, O REPARACION QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA CONSTRUCCIONES MENORES A 60.00 M2 Y CLAROS MENORES A 4.00 METROS.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

- LICENCIA DE USO DEL SUELO

- PLANO O CROQUIS ARQUITECTONICO A ESCALA Y DEBIDAMENTE ACOTADO

- COPIA DE LICENCIAS, PLANOS AUTORIZADOS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACION.

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

DEMOLICION DE CONSTRUCCION PARCIAL O TOTAL.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

- CROQUIS ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE, INDICANDO AREA A DEMOLER

- MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCESO DE DEMOLICION, INDICANDO ORDEN, VOLUMEN ESTIMADO Y FECHAS APROXIMADAS EN QUE SE DEMOLERÁN LOS ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN. TRATANDOSE DE DEMOLICIONES CON UN ÁREA MAYOR DE 40 M2 EN PLANTA BAJA O DE 20 M2 EN NIVELES SUPERIORES, LA MEMORIA Y EL PROGRAMA DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA.

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

EXCAVACION, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- CROQUIS, MEMORIA Y PROGRAMA DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO.
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

OBRAS DE CONEXION A LAS REDES DE AGUA POTABLE Y DENAJE.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M.
- AUTORIZACION DE LA CONEXIÓN CORRESPONDIENTE (O.P.D.M.)
- CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

MODIFICACION DE PROYECTO DE UNA OBRA AUTORIZADA.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M.
- IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO, TRATANDOSE DE PERSONAS MORALES ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION, ASI COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.

- LICENCIAS Y PLANOS AUTORIZADOS Y/O SUSPENSION VOLUNTARIA DE OBRA (EN SU CASO)
- PLANO DE LAS MODIFICACIONES ARQUITECTONICAS, ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES, SEGUN SEA EL CASO, FIRMADO POR EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA.

- TRATANDOSE OBRAS DE DE IMPACTO URBANO, LA CORRESPONDIENTE MEMORIA DE CALCULO

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

CONSTRUCCION E INSTALACION DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIO TELECOMUNICACIONES, ANUNCIOS

PUBLICITARIOS QUE REQUIERAN ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASI COMO ASCENSORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS MECANICAS.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.
- PLANOS Y MEMORIA DE CALCULO DE LA ESTRUCTURA SUSTENTANTE, FIRMADOS POR EL PERITO DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA Y/O CORRESPONSABLE

- DE OBRA

- LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LA EDIFICACION EXISTENTE, (EN SU CASO)

- PLANOS O DISEÑOS QUE FOMENTEN LA INTEGRACION DE LA ESTRUCTURA AL CONTEXTO

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL IFREM, CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

PERMISO DE OBRAS SUBTERRÁNEAS O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA PARA LA INSTALACION DE CABLES Y/O TUBERIAS.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- ESCRITURA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION, TRATANDOSE DE PERSONAS MORALES, ASI COMO PODER NOTARIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL.

- PROYECTO EJECUTIVO DE LA OBRA, AUTORIZADO POR LA INSTANCIA COMPETENTE EN LA MATERIA EN QUE SE TRATE, EN EL CUAL DEFINA EL PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO.

- LAS AUTORIZACIONES FEDERALES ESTATALES Y MUNICIPALES QUE PROCEDAN.

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

CONSTANCIA DE TERMINO DE OBRA O SUSPENSION VOLUNTARIA O PRORROGA DE LICENCIA.

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- LICENCIA (S) AUTORIZADA (S) VIGENTE (S)
- PLANOS AUTORIZADOS (COPIA)
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

BARDA, MARQUESINA Y CISTERNA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

- CROQUIS ARQUITECTÓNICO, ACOTADO Y A ESCALA

- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

GEDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACION

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- CROQUIS DE LOCALIZACION LEGIBLE Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE
- FOLDER OFICIO COLOR BEIGE

LICENCIA DE CONSTRUCCION EXTEMPORANEA DE OBRA

- SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD INSCRITO EN EL I.F.R.E.M. CON CLAVE CATASTRAL Y PAGO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE.

- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.

- LICENCIA DE USO DEL SUELO

- PLANOS ARQUITECTONICOS FIRMADOS POR EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD DE LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL INMUEBLE, EN DONDE SE INDIQUEN PLANTAS, CORTES, FACHADAS Y PLANTA DE CONJUNTO CON ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADA Y ESPECIFICADA (2 JUEGOS)

- EVALUACIÓN TÉCNICA DE IMPACTO EN MATERIA DE AGUA O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA Y DOTACIÓN DE AGUA POTABLE PARA EL DESARROLLO QUE SE PRETENDE.

- COPIA DE LICENCIAS ANTERIORES Y CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN LOS CASOS DE AMPLIACION, MODIFICACIÓN O REPARACION DE LA OBRA EXISTENTE.

- EVALUACIÓN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)

AVISO IMPORTANTE:
NO SE PERMITEN LA AMPLIACIONES NI MODIFICACIONES EN EDIFICACIONES QUE SE ENCUENTREN SUJETAS AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, SALVO EN LOS CASOS QUE VENGA PREVISTO EN SU REGLAMENTO INTERNO DE CONDOMINIO, ASÍ COMO EN EL MANUAL DE PROPIETARIO Y QUE CUMPLAN CON LOS REQUERIMIENTOS DE USO DE SUELO.

NOTA: EN TODOS LOS TRAMITES DONDE SE TRATE DE PERONAS JURÍDICO COLECTIVAS, TENDRAN QUE ANEXAR ESCRITURA QUE ACREDITE LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD O ASOCIACION , ASI COMO PODER NOTARIAL.