



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
XALAPA 2022-2025
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**



ZONA	MPIO	CLAVE CATASTRAL	LOC.	REG.	MUNIZ.	LOTE	NIVEL	CONDOMINIO	DEPTO	D.Y.
06	202	001								

Xalapa, Ver a _____ de _____ de 20__

PROPIETARIO(S) _____
Nombre completo del(los) propietario(s)

UBICACIÓN DEL PREDIO: _____
Calle / Numero _____ Colonia / Fraccionamiento _____

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
Calle / Numero _____ Colonia / Fraccionamiento _____

NOMBRE DEL GESTOR: _____
CORREO ELECTRÓNICO: _____

TELEFONO(S) GESTOR: _____

PERITO RESPONSABLE: _____
PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 272 Y 273 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO PARA EL MUNICIPIO DE XALAPA, VERACRUZ Y LOS ARTICULOS 60 Y 61 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 823 QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DEL VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SOLICITO A USTEDES LICENCIA PARA LO SIGUIENTE.

NO. DE REVISIÓN	REVISIONES		FECHAS DE RECEPCIÓN		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	USO	DATOS DEL PROYECTO		GIRO DE LA CONSTRUCCIÓN	ORIENTACIÓN
	INGRESO	ENTREGA	NO. NIVELES	DOCUMENTACIÓN REQUERIDA						
01										
02										
03										
04										

COPIA DE ALINEAMIENTO Y No. OFICIAL, OF. DE RESPUESTA Y SOLICITUD, TRÁMITE ELECTRÓNICO SOLO OFICIO (VIGENCIA DE 1 AÑO).
 COPIA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL PROPIETARIO
 O EN SU CASO CARTA PODER (ORIGINAL) A FAVOR DE GESTOR CON IDENTIFICACION OFICIAL DE AMBOS Y TESTIGOS.
 RECIBO SERVICIO DE AGUA POTABLE (CMAS), FACILIDAD O CONSTANCIA DE SERVICIO.
 RECIBO SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA (C.F.E.)
 CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN (SOLO PARA PROYECTOS DE 2 VIVIENDAS.)
 COPIA DE PLANOS ANTECEDENTES (SI ES ACTUALIZACIÓN, AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN).
 REPORTE FOTOGRAFICO DEL INMUEBLE (BALDIO O CONSTRUIDO) DESCRIBIENDO ESPACIOS CONSTRUUIDOS
 AUTORIZACIÓN DE USO DE SUELO (MULTIFAMILIAR, COMERCIAL, MIXTO, SERVICIO, ETC.).
 MEMORIA DE CÁLCULO (EN CASO DE PROYECTOS 3 NIVELES, MURDOS DE CONTENCIÓN O CLAROS MAYOR A 5.00 MTS.).
 RESPONSIVA TÉCNICA (SOLO PARA ESTRUCTURA EXISTENTE, LEVANTAMIENTOS).
 MEMORIA DESCRIPTIVA (SOLO PARA LEVANTAMIENTOS)
 ANUENCIA DE VECINOS (EN CASO DE SER VIVIENDAS DUPLEX, TRIPLEX O MÁS).
 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO (NOTARIADO).
 DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL MUNICIPAL (SUJETO A ANALISIS FOTOGRAFICO).
 DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL (SUJETO AL GIRO O USO DE LA CONSTRUCCIÓN).
 FIRMA DEL PERITO DE OBRA VIGENTE Y COPIA DE LA CONSTANCIA DE SU REGISTRO.
 PERMISO DE DEMOLICIÓN

ORIGINAL Y COPIA DE ESTA SOLICITUD

Bajo protesta de decir verdad, si los informes y declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO/GESTOR _____

FIRMA DE QUIEN LO RECEPCIONA _____