



Dirección de Ordenamiento Territorial, por medio de la presente, solicito formalmente los trámites siguientes:

NOTA: Todos los documentos deben ser legibles para su escaneo o serán rechazados. Requisitos necesarios para el trámite marcar con una " X"

FL-1

| Clave Catastral: | | Fecha: | |
|---|---|--|---|
| Nombre del propietario o Razón Social: | | | |
| Representante Legal: | | | |
| Dirección del Predio: | | | |
| Giro Solicitado: | | Descripción del giro: | |
| Nombre comercial del Negocio: | | | |
| Correo electrónico: | | Núm. Telefónico: | |
| REQUISITOS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO NUEVA | | | NOTA |
| <ul style="list-style-type: none"> Copia de escritura (en caso de ser propietario del inmueble) y/o Contrato de arrendamiento vigente (si se encuentra arrendando) y/o Contrato de subarrendamiento vigente (si es el caso adjuntar ambos, acta constitutiva y poder notarial del representante legal en caso de ser persona moral el arrendador). | <ul style="list-style-type: none"> Plano arquitectónico o croquis esquemático del inmueble con medidas y nombre de las áreas, indicando cajones de estacionamiento o alternativa de solución de acuerdo al giro. | Única y exclusivamente para giros que puedan causar impacto ambiental adverso, si es obra nueva o una regularización: <ul style="list-style-type: none"> Dictamen Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Movilidad Urbana. Dictamen Técnico Ambiental de la SEMAHN Dictamen de Riesgo de Protección Civil (H1-CAR) Aprobación de Aeronáutica Civil Anuencia vecinal | |
| | <ul style="list-style-type: none"> Croquis de localización de google maps | | <ul style="list-style-type: none"> Copia de acta constitutiva y poder notarial del representante legal (en caso de ser persona moral). |
| <ul style="list-style-type: none"> Copia de identificación: <ul style="list-style-type: none"> Propietario(s) Arrendador(es) Arrendatario(s) | <ul style="list-style-type: none"> Carta poder con copia de identificación de testigos, de quien recibe el poder y del otorgante | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Constancia de situación fiscal y/o RFC con domicilio (personas físicas o morales). | <ul style="list-style-type: none"> 3 fotografías del predio exterior e interior | | |
| REQUISITOS DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO NUEVA O ACTUALIZACION | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Constancia de situación fiscal y/o RFC (personas físicas o morales). | <ul style="list-style-type: none"> Paragasolineras y estaciones de gas L. P. para carburación: Resolución Procedente ASEA (LAU, LF, COA, IP). | <ul style="list-style-type: none"> Copie de la Validación sobre el Programa Interno de Protección Civil Municipal y/o del Estado. | |
| <ul style="list-style-type: none"> Para giros con venta de armas y explosivos permiso otorgado por la SEDENA | <ul style="list-style-type: none"> Para giros que puedan causar impacto ambiental adverso: Autorización en materia de impacto ambiental de la SEMAHN. | <ul style="list-style-type: none"> Dictamen técnico de sonido para: restaurant con venta de bebidas alcohólicas, restaurant-bar, salones de fiestas y eventos. Copia de la factibilidad de uso de suelo y licencia funcionamiento anteriores. Para casinos y giros con apuestas de dinero presentar Permiso de la Secretaria de Gobernación. | |

Ley Ambiental para el Estado de Chiapas Artículos 87 Fracc. II, V, VIII, X y XV.

Ley de procedimientos Administrativos para el Estado de Chiapas Artículos 15, 16 y 22.

Reglamento para el uso de suelo comercial y la prestación de servicios establecidos en el municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; Artículos 3, 4, 6, 7 y 8.

Reglamento de Construcción para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas Art. 131 y 132

Reglamento de Protección Ambiental para el Municipio de Tuxtla Gutiérrez Artículos 30 y 63.

Ley Federal de armas de fuego y explosivos ART. 39

Bajo protesta de decir verdad declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y se revocarán, quedando sin efecto, las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas.