



**SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO
PARA MOLINOS DE NIXTAMAL Y TORTILLERIAS**

Fecha:	
Con fundamento en el Capítulo I, Artículo 5, Fracción II del reglamento de Molinos de Nixtamal y Tortillerías, solicito a este Ayuntamiento el Dictamen de Factibilidad de Uso y Destino de Suelo, en los terminos del capítulo X del Reglamento para Uso de Suelo Comercial y la Prestación de Servicios Establecidos en el Municipio de Tuxtla Gutiérrez.	
DATOS DE LA NEGOCIACION	
Nombre del establecimiento:	
Dirección:	
Colonia:	Giro: RFC:
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre:	
Razón Social:	
Domicilio Físcal:	
Colonia o Fraccionamiento:	
Teléfono:	Correo Electrónico:
REQUISITOS (ACTUALIZACIÓN)	
1. COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO ANTERIOR	REQUISITOS (NUEVA)
2. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DE LA TORTILLERÍA	1. COPIA DE LA ESCRITURA (DE SER PROPIETARIO) O CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
3. COPIA DE LA BOLETA DE PAGO PREDIAL VIGENTE (LEGIBLE FECHA DE PAGO)	2. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO DE LA TORTILLERÍA Y/O ARRENDADOR
4. COPIA DEL PAGO POR EL ESTUDIO DE LA FACTIBILIDAD	3. COPIA DE LA BOLETA DE PAGO PREDIAL VIGENTE (LEGIBLE FECHA DE PAGO)
	4. COPIA DE PAGO POR EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD
REQUISITOS (REGULARIZACIÓN)	
1. REQUISITOS (NUEVA)	REQUISITOS (CAMBIO DE DOMICILIO)
2. COPIA DEL DOCUMENTO QUE AVALE LA ANTIGÜEDAD (ANTES DEL 2015); RFC CON GIRO DE LA TORTILLERÍA O CÉDULA DE EMPODERAMIENTO O ALTA ANTE SALUD.	1. REQUISITOS (NUEVA)
	2. COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEL DOMICILIO ANTERIOR.
REQUISITOS (CAMBIO DE PROPIETARIO)	
1. REQUISITOS (NUEVA)	4. COPIA DE LA IDENTIFICACIÓN DEL COMPRADOR Y VENDEDOR
2. COPIA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA O CESIÓN DE DERECHO.	5. COPIA DE LA RFC DEL NUEVO PROPIETARIO
3. COPIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO DEL PROPIETARIO ANTERIOR.	6. COPIA DEL AVISO DE FUNCIONAMIENTO ACTUALIZADO, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA DE SALUD DEL ESTADO DEL NUEVO PROPIETARIO (9A NTE Y 10A PTE).

REQUISITOS NECESARIOS PARA EL TRAMITE/MARCAR CON UNA "X"

Esta Dirección se reserva el derecho de solicitar documentación COMPLEMENTARIA y/o adicional para poder resolver cualquier solicitud de trámite de acuerdo al caso

NOTA: TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER LEGIBLES O SERÁN RECHAZADOS.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y revocaran, quedando sin efectos las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas.

Nombre y firma del puño y letra del solicitante.

TUXTLA GUTIÉRREZ Ayuntamiento 2021-2024		H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SOLICITUD DE CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO	
Fecha:	Día:	Mes:	Año:
Clave Catastral:		Folio:	
Nombre del gestor:		No. de solicitud de trámite:	
Nombre de propietario/Razón social:			
Giro comercial:			
Nombre comercial:		M2:	
Domicilio del proyecto:		SELLO	

NOTA: Presentar acuse original para información y/o entrega.