

FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO

VILLAHERMOSA, TABASCO A ____ DE ____ DEL 202__

FOLIO: _____

USO SOLICITADO: ☐ HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ SERVICIOS ☐ INDUSTRIAL ☐ DESARROLLO URBANO

SOLICITUD: ☐ NUEVO INGRESO ☐ RATIFICACIÓN

SOLICITANTE (Persona Física o Representante Legal)

NOMBRE : _____ FIRMA: _____

DOMICILIO: _____ R.F.C.: _____

FRACC., COL., POBLACIÓN: _____ MUNICIPIO: _____ TEL.: _____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

PROPIETARIO: _____ FIRMA: _____

CTA. PREDIAL: _____ RÚSTICO ☐ URBANO ☐ CALLE.: _____

NÚM. OFICIAL: _____ FRACC., COL. POBLACIÓN: _____ C.P.: _____

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco

INFORMACIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

No. DE INSCRIPCIÓN O VOLANTE: _____ FECHA DE INSCRIPCIÓN: _____

No. DE ESCRITURA: _____ FECHA DE ESCRITURA: _____ TIPO DE ESCRITURA: ☐ PÚBLICA ☐ PRIVADA

No. DE VOLUMEN: _____ No. DE PREDIO O PARTIDA: _____ No. DE FOLIO : _____

APLICA PARA HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y SERVICIOS

ESTADO DE LA OBRA

☐ NUEVA ☐ AMPLIACIÓN ☐ REMODELACIÓN ☐ DEMOLICIÓN ☐ REGULARIZACIÓN

INDICAR ACTIVIDAD Ó GIRO: _____ UNIDADES: _____

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____ M² SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: _____ M²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL: _____ M² SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: _____ M²

SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: _____ M² SUP. A CONST. MAS NIVELES: _____ M²

SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: _____ M² SUP. A CONSTRUIR TOTAL: _____ M²

APLICA PARA DESARROLLO URBANO

☐ LOTIFICACIÓN ☐ FRACCIONAMIENTO ☐ CONDOMINIO HORIZONTAL ☐ CONDOMINIO VERTICAL

TIPO

☐ POPULAR ☐ INTERÉS SOCIAL
☐ RESIDENCIAL ☐ HABITACIONAL MIXTO
☐ CAMPESTRE ☐ GRANJAS
☐ CEMENTERIOS ☐ COMERCIAL Y SERVICIOS

☐ INTERÉS MEDIO
☐ MIXTO
☐ SOCIAL PROGRESIVO
☐ INDUSTRIAL

CARACTERÍSTICAS

SUP. DEL TERRENO: _____

SUP. A DESARROLLAR: _____

SUP. A CONSTRUIR: _____

NUMERO DE VIVIENDAS O DEPARTAMENTOS: _____

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:

REQUISITOS:

- ❖ COPIA DEL PLANO DEL PREDIO Y CON COORDENADAS UTM
- ❖ COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- ❖ COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- ❖ COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL O LOS PROPIETARIOS DEL PREDIO Y DEL SOLICITANTE
- ❖ EN CASO DE REVALIDACIÓN DEBERA ANEXAR COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO ANTERIOR

NOTA: EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTADO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.