



**SOLICITUD PARA CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN,
DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y ALTURA**

FOLIO

CUS/ / /2022

Uso de suelo:

Solicito el cambio de:

Uso del suelo ☐

Coeficiente de ☐
Ocupación

Coeficiente de ☐
Utilización

Densidad ☐

Altura ☐

Específicamente de a

Del predio y/o construcción ubicado en la calle

No. Colonia y/o Población y/o Fraccionamiento

de este Municipio de Toluca, con una superficie de terreno de m². y/o de

construcción existente m², pretendiendo una construcción total de m².

Propiedad de:

Con la finalidad de:

Bajo protesta de decir la verdad, manifiesto que los datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del Artículo 157, Fracción I del Código Penal para el Estado Libre y Soberano de México, independientemente de la cancelación del trámite que solicité.

SOLICITA

Nombre completo y firma

DOMICILIO PARTICULAR

Teléfono (s):

RECIBE

Nombre y firma del servidor público que recibe la solicitud

a de del 2022



Para tal efecto, anexo la siguiente documentación

REQUISITOS PARA CAMBIOS DE USO DEL SUELO, DEL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN, DEL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN, DENSIDAD Y ALTURA

DOC. INGRESADA

☐☐

Original o copia certificada del documento que acredite la propiedad inscrita en el Instituto de la Función Registral del Estado de México
Documento que acredite la propiedad: Tratándose de propiedad privada (escrituras públicas, Resoluciones judiciales o administrativas)
Tratándose de propiedad social, se acreditará con los documentos previstos por la legislación agraria.

☐☐

Recibo de pago impuesto predial actualizado.

☐☐

Croquis de localización del predio o inmueble con medidas y colindancias.

☐☐

Alineamiento vigente.

☐☐

Memoria descriptiva del proyecto que contendrá las características físicas del predio o inmueble, superficies, accesos viales, colindancias, nombre de las calles circundantes, áreas de cada una de las superficies a utilizar.

☐☐

Factibilidad de servicios emitida, según el caso, por el Organismo de Agua y Saneamiento de Toluca o por el comité independiente de cada comunidad.

☐☐

En caso de ser el propietario, deberá traer copia de identificación (credencial de elector); y si es gestor, deberá presentar original o copia certificada del poder notarial otorgado por el propietario del predio, que faculte al solicitante para realizar el trámite e identificación oficial del apoderado.

☐☐

Plano del proyecto, con el que deberá de ingresar planos arquitectónicos, deberá incluir plantas, cortes y fachadas a escala.

☐☐

Tratándose de subdivisión, deberá incluir plano del proyecto (ver ejemplo).

☐☐

Cuando se trate de Uso Impacto Regional se acompañará además del Dictamen Único de Factibilidad emitido por Gobierno del Estado de México.

☐☐

Fotos del predio interiores y exteriores.

NOTA: LOS DOCUMENTOS DEBERÁN PRESENTARSE POR DUPLICADO EN EL ORDEN SOLICITADO (2 CARPETAS TAMAÑO CARTA, DE 1", COLOR BLANCO, CON SEPARADORES)

PLANO DE SUBDIVISIÓN

