

"2022. Año del Quincentenario de Toluca, Capital del Estado de México".

## SOLICITUD DE LICENCIAS Y PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN

FECHA DE INGRESO \_\_\_\_\_ No. DE FOLIO \_\_\_\_\_

**1 DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: \_\_\_\_\_

**DOMICILIO EN EL MUNICIPIO DE TOLUCA**

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_

Col. \_\_\_\_\_

**2 DATOS DEL PREDIO**

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_

Delegación: \_\_\_\_\_ Unidad territorial básica: \_\_\_\_\_

Superficie del predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Superficie de construcción existente: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Superficie prevista a construir: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Clave catastral: \_\_\_\_\_

**DESTINO DE LA OBRA**

Otros  Servicios  Industrial  Comercial  Habitacional

### TRÁMITE A REALIZAR

- Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación de proyecto y reparación en obras que afecten elementos estructurales mayores a 60 m<sup>2</sup>.
- Licencia de construcción para obra nueva, ampliación, modificación o reparación de la construcción existente que no afecte elementos estructurales e impliquen la construcción de entre 20 y 60 m<sup>2</sup>.
- Licencia de demolición parcial o total.
- Licencia de excavación, relleno o movimiento de tierras.
- Licencia de construcción para bardas de más de 10 mts de largo.
- Licencia para obras de conexión a la red de agua potable y drenaje.
- Modificación de proyecto de una obra autorizada.
- Licencia para la construcción e instalación de estaciones repetidoras y antenas para radiotelecomunicaciones; anuncios publicitarios que requieren de elementos estructurales así como instalaciones o modificaciones de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico.
- Licencia de construcción para obra edificada sin autorización.
- Prórroga.
- Permiso para obra en la infraestructura vial local.
- Terminación de obra.
- Suspensión.

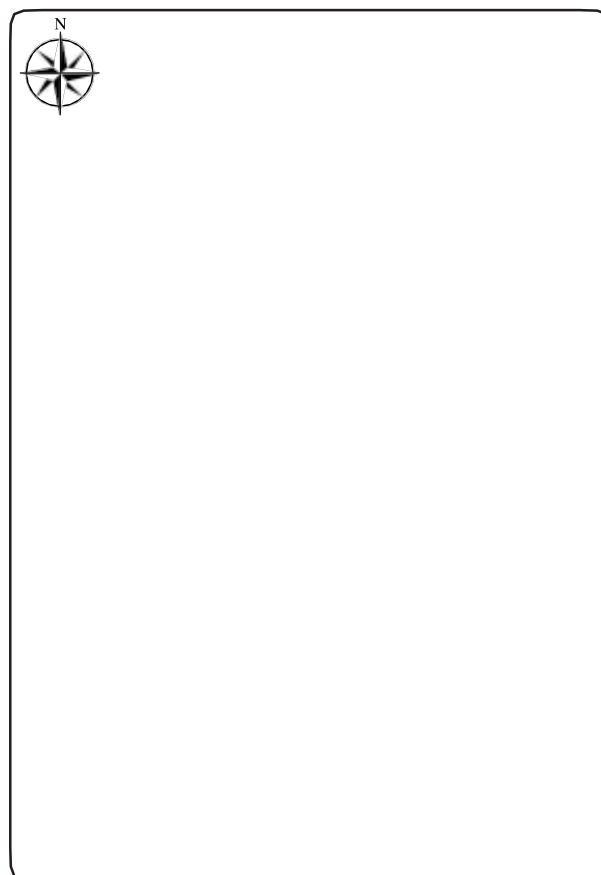
### NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN PRESENTA LA DOCUMENTACIÓN

ESTOY CONSCIENTE DE LOS REQUISITOS Y ACEPTO DE CONFORMIDAD.

Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFESTANDO QUE LOS DATOS PRESENTADOS EN LA SOLICITUD SON VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR DE LAS PENAS QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 156, FRACCIÓN I, DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, ASÍ MISMO SI PRESENTO DOCUMENTACIÓN FALSA.

**3 DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio profesional: \_\_\_\_\_

Registro del Director de Obra: \_\_\_\_\_ Cédula profesional: \_\_\_\_\_

Indicar en los planos domicilio y número telefónico del director responsable de obra, integrar al expediente:  
Copia del registro vigente, cédula profesional y copia de identificación oficial, así como libro de bitácora firmado por el director Responsable de obra, anexando en el mismo programa de obra y desglose de materiales.

### FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

#### Importante

1. Los datos manifestados en la solicitud no podrán ser modificados una vez expedida la Licencia de Construcción correspondiente.
2. En caso de no ser el propietario, presentará Carta Poder simple, copia de su identificación y copia de identificación del propietario al momento de entregar este formato, de lo contrario, en términos de lo dispuesto en el Art. 119 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, se tendrá por no presentado su trámite (se cancelará) sin necesidad de notificación previa.

La Dirección General de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Obras Públicas, con domicilio en Plaza Fray Andrés de Castro, edificio A, segundo piso, Col. Centro; Toluca, México C. P. 50000, informa que los datos personales recabados para trámites y servicios en las oficinas que la conforman, serán protegidos de acuerdo a la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios y conforme a su aviso de privacidad integral, el cual se encuentra para su consulta en la página del H. Ayuntamiento de Toluca, <https://www2.toluca.gob.mx/wp-content/uploads/2019/05/AVISO-PRIVACIDAD-DGDUYOB.pdf>

Si usted no asiste por su respuesta en un plazo de 15 días, entérmino de lo dispuesto en el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, ésta será notificada en los estrados de la Dirección de Desarrollo Urbano y/o vía correo electrónico.

# REQUISITOS PARA TRÁMITES

## A) LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN DE PROYECTO Y REPARACIÓN EN OBRAS QUE AFECTEN ELEMENTOS ESTRUCTURALES MAYORES A 60 M<sup>2</sup> (18.21)

Solicitud Original.	Planos de Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias, Eléctricas y Especiales (2 juegos).
Alineamiento Oficial vigente.	
Licencia de Uso de Suelo vigente.	Director Responsable de Obra, con cédula, identificación oficial y registro vigente que firme todos los planos presentados.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Licencia y planos autorizados de la construcción existente, Constancia de Terminación de Obra o suspensión (excepto en obra nueva).
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	Memoria de Cálculo (tratándose de usos de impacto).
Copia de la Evaluación de Impacto Estatal o Dictamen de Giro aprobado.	Libro de Bitácora de Obra firmado por Director Responsable de Obra, sólo para casos de obra nueva y ampliación.
3 juegos impresos a escala de Planos arquitectónico tamaño 90 x 60 cm, Deben contener Plantas Arquitectónicas, Plantas de Azotea, Planta de Conjunto, Fachadas y cortes debidamente acotadas indicando orientación.	Programa de obra y descripción de materiales.
Planos Estructurales (2 juegos).	Tratándose de conjuntos urbanos, condominios y lotificaciones de vivienda, industriales, comerciales, de servicios y mixtos, la evaluación técnica de impacto en materia de agua
Evaluación técnica de impacto en materia de agua, emitido por la Comisión del Agua del Estado de México o autoridad competente.	

## B) LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN O REPARACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE QUE NO AFECTE ELEMENTOS ESTRUCTURALES E IMPLIQUEN LA CONSTRUCCIÓN ENTRE 20 Y 60 M<sup>2</sup> (18.21)

Solicitud Original.	3 juegos impresos a escala de Planos arquitectónico tamaño 90 x 60 cm, Deben contener Plantas Arquitectónicas, Plantas de Azotea, Planta de Conjunto, Fachadas y cortes debidamente acotadas indicando orientación.
Alineamiento Oficial vigente.	
Licencia de Uso de Suelo vigente.	Reglamento del condominio en su caso.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Licencia y planos autorizados (ampliación).
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	

## C) LICENCIA DE DEMOLICIÓN PARCIAL O TOTAL (18.21)

Solicitud Original.	3 juegos impresos a escala de Planos arquitectónico tamaño 90 x 60 cm, indicando el área a demoler.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	En zonas declaradas Patrimonio Histórico presentar autorización federal correspondiente (INAH y/o INBA).
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	
Memoria y Programa del proceso firmados por Director Responsable de Obra tratándose de obras mayores a 40 m <sup>2</sup> en planta baja y 20 m <sup>2</sup> en planta alta.	

## D) LICENCIA DE EXCAVACIÓN, RELLENO O MOVIMIENTO DE TIERRAS (18.21)

Solicitud Original.	Documento que acredite la propiedad y/o posesión.
Alineamiento vigente (excavación).	Memoria y Programa del procedimiento respectivo.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	3 juegos de Planos 90 x 60 cm, de planta y corte de terreno donde especifique excavación, con más de 1.50 mts de profundidad deberán ser firmados por Director Responsable de Obra.

## E) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA BARDAS DE MÁS DE 10 MTS DE LARGO (18.21)

Solicitud Original.	Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).
Alineamiento Oficial vigente.	
Firma de D.R.O. para barda mayor a 3 mts. de altura y mayor a 30 ml.	3 juegos de Planos 90 x 60 cm, impresos a escala.
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	

## F) LICENCIA PARA OBRAS DE CONEXIÓN A LA RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (18.21)

Solicitud Original.	3 juegos de Planos Arquitectónico tamaño doble carta a escala de 1:100 de la obra a realizar.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Autorización de la conexión correspondiente.
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	

## G) MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA (18.21)

Solicitud Original.	3 juegos de Planos Arquitectónicos, Estructurales y de Instalaciones según el caso, tamaño 90 x 60 cm, firmados por Director o Corresponsable de obra.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	
Licencia de Construcción o Constancia de Suspensión Voluntaria de Obra.	*Tratándose de usos de impacto, la correspondiente memoria de cálculo.

PARA TODO TRÁMITE DEBERÁ INGRESAR LA DOCUMENTACIÓN EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO, COLOR CREMA CON BROCHE BACO.

\*(18.25) EL PROPIETARIO DEBERÁ COLOCAR UNA PLACA O LONA CON LOS DATOS DE LA LICENCIA Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN EL INMUEBLE, A LA VISTA DE LOS INSPECTORES.

## H) LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE ESTACIONES REPETIDORAS Y ANTENAS PARA RADIOTELECOMUNICACIONES; ANUNCIOS PUBLICITARIOS QUE REQUIEREN DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO INSTALACIONES O MODIFICACIONES DE ASCENSORES PARA PERSONAS, MONTACARGAS, ESCALERAS MECÁNICAS O CUALQUIER OTRO MECANISMO DE TRANSPORTE ELECTROMECAÁNICO (18.21)

Solicitud Original.	Licencia de Uso de Suelo.
Alineamiento Oficial vigente.	
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	3 juegos de Planos impresos a escala de 90 x 60 cm y Memoria de cálculo de la Estructura sustentante, firmados por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsable de Obra.
Documento que acredite la propiedad y/o posesión.	2 juegos de Planos de 90 x 60 cm o diseños que fomenten la integración de la estructura al contexto.
Licencia de Construcción otorgada a la edificación existente, en su caso.	Dictamen de No Interferencia de la S.C.T.
Dictamen de Protección Civil correspondiente.	Dictamen de Giro aprobado.

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA OBRA EDIFICADA SIN AUTORIZACIÓN

Solicitud Original.	Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).
Alineamiento Oficial vigente.	
Licencia de Uso de Suelo vigente.	Documento que acredite la propiedad y/o posesión.
Reglamento de condominio en su caso.	
3 juegos impresos a escala de Planos arquitectónico tamaño 90 x 60 cm, (debe contener Plantas Arquitectónicas, Plantas de Azotea, Planta de Conjunto, fachadas y cortes debidamente acotadas, indicando orientación y cuadro de datos.	

## PRÓRROGA / REVALIDACIÓN (18.28)

Solicitud Original.	Tendrá vigencia máxima al de la licencia o permiso temporal originalmente otorgado.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Se deberá solicitar dentro de la vigencia de la licencia o permiso temporal.
Se podrá otorgar tantas veces lo requiera el solicitante.	Licencia y planos autorizados de la construcción existente

## PERMISOS PARA OBRA EN LA INFRAESTRUCTURA VIAL LOCAL, OBRAS O INSTALACIONES DE REDES SUBTERRÁNEAS O AÉREAS, RUPTURA O CORTE DEL PAVIMENTO, BANQUETAS Y GUARNICIONES. (18.30)

Solicitud Original.	Reporte fotográfico del lugar donde se realizaron los trabajos.
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Firma del Director Responsable de Obra.
Proyecto ejecutivo de la obra aprobado por Vialidad y Tránsito (2 juegos).	Autorizaciones Federales por tratarse de zonas identificadas con valor arqueológico.
Acta Constitutiva.	
Procedimiento Constructivo estableciendo tiempos reales de ejecución.	Cuando se trate de instalación, mantenimiento o retiro de ductos de gas y demás fluidos deberá contarse con el Visto Bueno de Protección Civil.

## TERMINACIÓN DE OBRA (18.33)

Solicitud Original.	Bitácora firmada por Director Responsable de Obra, en obras mayores a 60 m <sup>2</sup> .
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	Emitiéndose la constancia previa inspección que realice la autoridad del inmueble.
Licencia y planos autorizados de la construcción existente	

## SUSPENSIÓN (18.34)

Solicitud.	Bitácora firmada por Director Responsable de Obra en obras mayores a 60 m <sup>2</sup> .
Documento que acredite la personalidad del solicitante y/o representante legal (si se requiere).	La constancia se otorgara por una sola vez y no podrá exceder de un año.
Copia de la Licencia autorizada.	

**NOTA: ADEMÁS DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS AL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, CÓDIGO REGLAMENTARIO MUNICIPAL, NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS Y PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO VIGENTE.**

## GLOSARIO

**DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD:** sólo se aceptará aquel que esté Inscrito en el Instituto de la Función Registral Art. 9 Reglamento del Libro Quinto.

**DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESIÓN:** (Art. 136, II, B) del Reglamento del Libro Quinto) Contrato de Arrendamiento, Compra Venta, Usufructo, Comodato cualquiera de ellos vigente, Resolución Judicial firme que constituya o declare la propiedad o posesión o cualquier otro derecho real o personal vigente a favor del solicitante sobre el inmueble, Inmatriculación administrativa, Recibo de Pago del Impuesto del Traslado de Dominio, Cédula de Contratación con el Instituto, Acta de Entrega de Posesión de la Vivienda, en caso de terrenos ejidales o comunales, certificado parcelario, certificado de derechos agrarios, resolución agraria o Cédula de Contratación con el Instituto Nacional de Suelo Sustentable.

**IDENTIFICACIÓN VIGENTE:** deberá contener foto, firma y nombre completo.

**DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DEL SOLICITANTE:** identificación vigente si es persona física y/o acta constitutiva en caso de ser persona jurídica colectiva.

**DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD DE SU REPRESENTANTE LEGAL:** poder notarial y/o carta Poder solo para personas físicas.

**LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS DEBEN CONTENER:** plantas de distribución, fachadas, y plantas de conjunto, con escalas debidamente acotadas y especificadas.

**LOS PLANOS ESTRUCTURALES DEBEN CONTENER:** plantas de excavación, cimentación, entresijos y azoteas, con detalles y especificaciones de los armados.

**LOS PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBEN CONTENER:** plantas de distribución, acometida, cuadro de cargas y diagrama unifilar, con detalles y especificaciones.

**LOS PLANOS DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS DEBEN CONTENER:** plantas de distribución, acometida y vertido, cortes e isométricos, con detalles y especificaciones).

**LOS PLANOS DE INSTALACIONES ESPECIALES DEBEN CONTENER:** plantas de distribución, cortes, isométricos, con detalles y especificaciones, referidos principalmente a detección y extinción de incendios, aire acondicionado, voz, datos y telefonía, gas y energía regulada.