

**AUTORIZACIÓN DE LOTIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO**

Villahermosa, Tabasco a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

**SOLICITA**  **LOTIFICACIÓN**  **FRACCIONAMIENTO**

**SOLICITANTE**

(Persona Física o Representante Legal)

**NOMBRE :** \_\_\_\_\_ **FIRMA:** \_\_\_\_\_  
**DOMICILIO:** \_\_\_\_\_ **R.F.C.:** \_\_\_\_\_  
**FRACC., COL., POBLACIÓN:** \_\_\_\_\_ **MUNICIPIO:** \_\_\_\_\_ **TEL.:** \_\_\_\_\_

**IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO PARA LOTIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO**

**PROPIETARIO:** \_\_\_\_\_ **FIRMA:** \_\_\_\_\_  
**CTA. PREDIAL:** \_\_\_\_\_ **RUSTICO**  **URBANO**  **CALLE.:** \_\_\_\_\_  
**NÚM. OFICIAL:** \_\_\_\_\_ **FRACC., COL. POBLACIÓN:** \_\_\_\_\_ **C.P.:** \_\_\_\_\_

El presente formato se recibe con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivamente para el propósito que aquí se expresa; por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, y se le apercibe a conducirse con verdad, advirtiéndosele en las penas en que incurrir los falsos declarantes ante una autoridad, en observancia a lo previsto en el artículo 289 del Código Penal del Estado de Tabasco

**TIPO DE LOTIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO:**

**NÚMERO DE LOTES O VIVIENDAS :** \_\_\_\_\_

**SUP. DEL TERRENO:** \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

**POPULAR**  **INTERÉS SOCIAL**  **INTERÉS MEDIO**  
 **RESIDENCIAL**  **HABITACIONAL MIXTO**  **MIXTO**  
 **CAMPESTRE**  **GRANJAS**  **SOCIAL PROGRESIVO**

**PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- PROYECTO DE INTERCONEXIÓN A LAS REDES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL AVALADOS POR (S.A.S)
- PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO, AVALADO POR EL INSTITUTO DE ENERGÍA MUNICIPAL DE ENERGÍA, AGUA E INTEGRACIÓN DE TECNOLOGÍAS
- PROYECTO DE ELECTRIFICACIÓN EN BAJA Y MEDIA TENSIÓN EN SUBESTACIÓN ELECTRICA, AVALADO POR (C.F.E.)
- ESTUDIO DE IMPACTO VIAL AVALADO POR LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS (P.E.C.) O SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (S.C.T.)
- RESOLUCIÓN EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL AVALADA POR EL MUNICIPIO DE CENTRO O POR EL GOBIERNO DEL ESTADO SEGÚN SEA EL CASO
- DICTAMEN DE ANÁLISIS DE RIESGO AUTORIZADO POR PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL O PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTADO.
- AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE DISPOSICIÓN TEMPORAL DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS O EN SU CASO DE MANEJO ESPECIAL AVALADO POR LA COORDINACIÓN DE LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ASÍ COMO CON LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERIA.
- DICTAMEN DE IMPACTO URBANO AVALADO POR LA (S.O.T.O.P.)
- ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE RESULTEN NECESARIOS Y QUE EN SU MOMENTO SEAN REQUERIDOS POR EL AYUNTAMIENTO; EN CASO DE RELLENO DEL PREDIO DEBERÁ PRESENTAR EL ESTUDIO HIDROLÓGICO Y LAS OBRAS HIDRÁULICAS DE LA ZONA AVALADOS POR S.A.S. O LA CONAGUA, NAME Y NIVEL DE DESPLANTE AVALADOS POR LA CONAGUA. ASÍ COMO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES, NORMAS, RECOMENDACIONES Y ESPECIFICACIONES QUE SE EMITAN EN LOS DICTÁMENES Y ESTUDIOS ANTES SOLICITADOS; NO DEBERÁ REALIZAR CONSTRUCCIÓN ALGUNA HASTA CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO. ESTE DOCUMENTO TIENE VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.
- ACTUALIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE HAYAN PERDIDO SU VIGENCIA INGRESADOS EN LA SOLICITUD DE VISTO BUENO.
- CARTA DE ACEPTACION DE D.R.O.
  - a) DOS ORIGINALES DEL PLANO DE LOTIFICACIÓN O FRACCIONAMIENTO QUE INCLUYA LA TABLA DE USOS DE SUELO, LA TABLA MANZANERA Y UNA LEYENDA QUE DIGA PLANO DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO O LOTIFICACIÓN (SEGÚN SEA EL CASO) O LICENCIA DE URBANIZACIÓN INDICANDO EL NOMBRE QUE TENDRA EL DESARROLLO, ASI COMO UN CUADRO DE FIRMAS CON LOS NOMBRES Y CARGOS DEL SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA, **ARQ. OSCAR DE JESÚS VAZQUEZ MOSQUEDA** Y DEL DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES, **ARQ. NARCISO ALBERTO PÉREZ NUILA**. LOS PLANOS DEBERÁN DE VENIR EN AUTOCAD 2010 O 2012 EN USB Y LA TABLA MANZANERA EN EXCEL CON LETRAS EN No. 8 PARA SER INSERTADA AL CONVENIO.
  - b) DEBERA ESTAR FIRMADO POR UN D.R.O.

RECIBIDA LA SOLICITUD CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS, EL AYUNTAMIENTO O CONSEJO MUNICIPAL LA REVISARÁ PARA VERIFICAR QUE SE ENCUENTRE CORRECTAMENTE INTEGRADA, Y SUBSANADAS LAS OMISIONES QUE SE OBSERVEN, DENTRO DE UN TERMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EMITIRÁ LA RESOLUCION DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA DE AUTORIZACIÓN O IMPROCEDENCIA EN SU CASO, LA QUE SERÁ NOTIFICADA DE MANERA PERSONAL AL PROMOVENTE O A TRAVÉS DE QUIEN LEGALMENTE LO REPRESENTA.

**NOTA:** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMAS Y LEYES QUE RIGEN EN LA MATERÍA ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE RESULTEN NECESARIOS Y QUE EN SU MOMENTO SERÁN REQUERIDOS POR EL AYUNTAMIENTO, ASÍ COMO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES, NORMAS, RECOMENDACIONES Y ESPECIFICACIONES QUE SE EMITAN EN LOS DICTAMENES Y ESTUDIOS ANTES SOLICITADOS, NO DEBERÁ REALIZAR CONSTRUCCIÓN ALGUNA HASTA CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO.

EL COSTO POR LOTIFICACIÓN ES DE \$ 8.96 (OCHO PESOS 96/100) POR M2 DE AREA TOTAL

EL COSTO POR FRACCIONAMIENTO ES DE \$ 2.69 (DOS PESOS 69/100) POR M2 DE AREA TOTAL.

EL COSTO POR RELOTIFICACIÓN ES DE \$ 4.34 (CUATRO PESOS 34/100) POR M2 DE AREA VENDIBLE. (APLICA CUANDO SE SOLICITAN MODIFICACIONES A FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES)

EL EJEMPLO DE LA TABLA MANZANERA ES EL SIGUIENTE:

TABLA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS						
MZA	LOTE	NORTE	ESTE	SURESTE	SUR	SUP. (M2)
					SUP. TOTAL	

**NOTA:** EL DOCUMENTO SE ENTREGARÁ AL PROPIETARIO, SOLICITANTE O PERSONA CON CARTA PODER, PRESENTADO EL COMPROBANTE ORIGINAL DEL PAGO DE DERECHOS.