



SF-2

### SOLICITUD DE SUBDIVISION Y FUSION

Dirección de Ordenamiento Territorial, por medio de la presente, solicito formalmente los trámites siguientes:

EQUISITOS NECESARIOS PARA EL TRAMITE/MARCAR CON UNA "X"

Clave Catastral:		Fecha:	
Nombre del propietario o Razón Social:			
Correo Electrónico:			
Domicilio Fiscal:			
Dirección del Predio:		Colonia:	
Predios a Subdividir:		Predios a Fusionar:	Telefono:
<b>REQUISITOS DE SUBDIVISION Y FUSION</b>			
• COPIA DE ESCRITURA Y/O DOCUMENTO QUE ACREDITE LA POSESION LEGAL DEL PREDIO (INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO).		• COPIA DE LA BOLETA PREDIAL (ES) DEL AÑO EN CURSO	
		• CROQUIS DE LOCALIZACION (GOOGLE MAPS)	
• COPIA DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (S) (INE, CARTILLA MILITAR, PASAPORTE)		• FOTOGRAFIAS IMPRESAS DEL FRENTE DE CADA FRACCION	
• CROQUIS DE SUBDIVISION Y/O FUSION (CON MEDIDAS DE CADA FRACCION DE ACUERDO A ESCRITURAS)		• CARTA PODER CON IDENTIFICACION DE APODERADO Y TESTIGOS (PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO)	
• <b>NOTA:</b> LA SECRETARIA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA Y/O ADICIONAL PARA PODER RESOLVER CUALQUIER SOLICITUD DE ACUERDO AL CASO: CONSTANCIA DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS, RECONOCIMIENTO DE VIALIDAD, JUICIO SUCESORIO (TESTAMANTARIO O INTESTAMENTARIO).			

Ley de fraccionamientos y conjuntos habitacionales para el estado y los municipios de Chiapas Artículos 3, 15 y 18.

Ley de procedimientos Administrativos para el Estado de Chiapas Artículos 15, 16 y 22.

**NOTA:** TODOS LOS DOCUMENTOS DEBEN SER LEGIBLES O SERÁN RECHAZADOS.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y se revocarán, quedando sin efectos, las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas:

Nombre y firma del puño y letra del Propietario.

H. Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez  
Administración 2021-2024  
4ª Av. Norte Poniente No. 129 Col. Centro  
C. P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas Teléfono: (961)  
6125511 Ext. 3104