

## Certificado de Libertad de Gravamen Ninguna

**Homoclave:** SG-2021-5422-015-A **Tipo:** Trámite **Tipo de trámite:** Certificación

**Dependencia:** Secretaría de Gobierno

**Unidad administrativa:** Registro Público de la Propiedad y del Comercio

**Nivel de gobierno:** **Administración Pública Estatal**  Tabasco

Certificación donde se hace constar que en los archivos de la oficina de Registro Público no existe inscripción o anotación que imponga gravamen a determinado inmueble o en su caso se le detallan los gravámenes que reportan.

### ✓ Requisitos

#### 1 Comprobante de Pago del trámite

Original

##### Detalle

**Descripción:** Recibo Oficial del Gobierno del Estado

**Forma parte del formato:** No

**Naturaleza:** Documento para entrega al Sujeto Obligado

##### Fundamento Jurídico

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Ley

**Nombre:** Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 75

**Fracción:** IV

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento de la Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 8

Descripción	Requerido
Es necesario alguna firma, validación, certificación, autorización o visto bueno de un tercero	No
El requisito solicitado es un trámite que se debe realizar con alguna dependencia gubernamental	No

### 📄 Formato

Solicitud de Certificado de Existencia e Inexistencia de Gravámenes

##### Detalle

### ➔ Pasos

Presencial

- 1 Realizar el pago correspondiente en las cajas de la receptoría de rentas de la Secretaría de Finanzas.
- 2 Presentar la documentación completa en la Ventanilla de recepción de trámites de la Dirección General del Registro Público.
- 3 Regresar en la fecha señalada en el comprobante de recepción de trámites (Volante Universal).
- 4 Entregar el comprobante en la ventanilla de Gestión Documental para obtener la Boleta de Inscripción o Certificado.

¿Se puede agendar una cita para realizar el trámite? Sí

### 💰 Costos

\$ - 622.00

**Monto calculado**

**Moneda en la que se realizó el pago:** Pesos Mexicanos

**Metodología utilizada para cálculo del monto:** 6 U.M.A. (103.74 x6 )

## Fundamento Jurídico

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Ley

**Nombre:** Ley de Hacienda del Estado de Tabasco

**Artículo:** 73-A

**Fracción:** XVII

**Inciso:** a

**¿En dónde puedo realizar el pago?** En línea , Cajas de la Receptoría de Rentas de la Secretaría de Finanzas

**Descripción del medio de pago:** <https://servicios.sf.tabasco.gob.mx/>

**Etapa del trámite o servicio en que se realiza o se puede realizar el pago:** Previo al inicio del trámite

### Plazo

**Tiempo que tiene la dependencia para resolver:** 8 Días hábiles

Plazo de prevención

**Plazo que tiene la dependencia para prevenir al solicitante:** 8 Días hábiles

**Plazo que tiene el usuario para responder la prevención:** No aplica

## Fundamento Jurídico

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento de la Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 75

**Además de cumplir con todos los requisitos, que otras condiciones o consideraciones son necesarias:** Se realiza una calificación del trámite y verifica que los datos registrales proporcionados sean los que obran en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio

**Respuesta de la Dependencia en caso de no responder en el tiempo establecido:** No aplica

### Vigencia

**Vigencia:** no aplica

## Fundamento Jurídico

### ¿Quién puede solicitarlo?

**Lo puede solicitar:**

- Interesado
- Otro: Todo ciudadano

**¿En qué caso se debe realizar el trámite o servicio?** El trámite se puede realizar cuando se necesite acreditar ante alguna autoridad, persona o institución la situación jurídica actual en la que se encuentra un bien inmueble.

Descripción	Requerido
La resolución de este trámite está vinculada con la presentación de otros trámites	No
La resolución es requisito de otro trámite	No

### Autoridad responsable

Responsable del trámite o servicio

**Rol del Funcionario:** Otro

**Otro:** Directora General

**Nombre:** María del Rosario Frías Ruiz

**Cargo:** Directora General

**Correo electrónico:** direccioniret@hotmail.com

**Teléfono:** (993) 358-0345

**Ext:**

**Datos de la oficina del responsable del trámite:** José María Pino Suárez, Exterior 410, Villahermosa Centro, Villahermosa, CP 86000, Tabasco

### Fundamento jurídico

**Fundamento que da origen al trámite o servicio**

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Ley

**Nombre:** Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 23

**Fundamento del monto o derechos**

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Ley

**Nombre:** Ley de Hacienda del Estado de Tabasco

**Artículo:** 73-A

**Fracción:** XVII

**Inciso:** a

---

**Fundamento que da origen al trámite o servicio**

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento de la Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 8

**Inciso:** a

---

**Fundamento del plazo máximo**

**Ámbito:** Estatal

**Tipo:** Reglamento

**Nombre:** Reglamento de la Ley Registral del Estado de Tabasco

**Artículo:** 75

---

 **Estadística**

**Número de solicitudes aceptadas:** 4357

**Última modificación del trámite o servicio:** 17 marzo 2023

**¿Dónde realizarlo?**

**Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio**

Adolfo Ruiz Cortinez Sin número Casa Blanca 2a Sección Villahermosa C.P.86060