

INSPECCION DE CAMPO



CLAVE CATASTRAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO

FOLIO

FECHA,

DIRECCION.

COLONIA.

DATOS TECNICOS

DESTINO DE LAS EDIFICACIONES

COMERCIALES

HABITACIONAL.

INDUSTRIAL_

OTRA.

OBRA NEGRA							
CONCEPTO		EDIFICACIONES					
		A		B		C	D
CIMENTOS	MAMPOSTERIA						
	CONCRETO						

ESTRUCTURA	CONCRETO							
	ACERO							
	MADERA							

MURS	TABIQUE					
	TABICON					
	BLOCK					

CENTRIPISOS Y TECHOS	CONCRETO								
	BOVEDA CATALANA								
	TEJA								
	LAM.ASBESTO								
	LAM.CARTON								
	LAM.GALVANIZADA								

ACABADOS INTERIORES					
PISOS	TIERRA COMPACTA				
	CONCRETO				
	MOSAICO				
	LOSETA CERAMICA				
	LOSETA VINILICA				

MUROS	APARENTE O CAL									
	AFINADO									
	YESO									
	PASTA									
	LOSETA VINILICA									

PLAFONES	APARENTE								
	AFINADO								
	YESO								
	PASTA O TIROL								
	PINTADO								

ACABADOS EXTERIORES							
CONCEPTOS		EDIFICACIONES					
		A		B		C	D
PISOS	TIERRA COMPACTA						
	CONCRETO						
	LOSETA CERAMICA						
	ADOQUIN						

OTROS CONCEPTOS									
HERRERIA	ANGULO								
	TUBULAR								
	ESTRUCTURAL								
	ALUMINIO								
INS.ELECTRICA									
	VISIBLE								
	OCULTO								
SANTARIOS	BLANCO								
	COLOR								
	NºDE BAÑOS								
LAMBRIN	CONCRETO								
	MOSAICO								
	AZULEJO								
	APARENTE								
CARPINTERIA	PUERTA/TABLERO								
	PUERTAS/TAMBOR								
	VENTANAS								

SUP.Y COLINDANCIAS(ESCRITURAS)					
SUP.M2	FRENTE	FONDO	DESN.	IRREG.	POSIC.

SUP.Y COLINDANCIAS(VERIFICACIONES)					
SUP.M2	FRENTE	FONDO	DESN.	IRREG.	POSIC.

[illegible][illegible]

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CROQUIS DE LA LOCALIZACION			

GRADO DE CONSERVACION

BUENO	1
NORMAL	2
REGULAR	3
MALO	4
RUINOSO	5

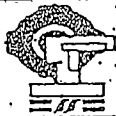
POSICION DEL INMUEBLE

- 1.- INTERMEDIO
- 2.- ESQUINERO
- 3.- CABECERO
- 4.- MANZANERO
- 5.- FRENTE NO CONTIGUOS
- 6.- INTERIOR

ELABORO
NOMBRE Y FIRMA

PROPIETARIO
NOMBRE Y FIRMA

REVISOR
NOMBRE Y FIRMA



VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD 2022-2024



Manifestación Catastral

Folio: _____

Fecha: _____

Tipo de movimiento: _____

Datos generales del inmueble

Calle _____		Clave Catastral _____	
Localidad _____	Col., fracc. o barrio _____	No. Ext. _____	No. Int. _____
Régimen de propiedad: Privada ☐	Condominio ☐	Social ☐	Pública: _____
Uso del suelo: Habitacional ☐	Comercial ☐	Industrial ☐	Otros: _____
Uso específico del predio _____			

Nombre del propietario o poseedor y domicilio para recibir notificaciones

Propietario anterior _____	Apellido paterno, apellido materno, nombre(s) o razón social _____	R.F.C. ó C.U.R.P. _____
Propietario actual _____	(Apellido paterno, apellido materno, nombre(s) o razón social _____)	R.F.C. ó C.U.R.P. _____
Calle _____	No. Ext. _____	No. Int. _____
Col. fracc. o barrio _____	Localidad _____	
Cod. Pos. _____	Municipio _____	Teléfono _____

Datos del terreno

Frente (m) _____	Fondo (m) _____	Superficie (m²) _____
Posición _____	Altura (m) _____	Área inscrita (m²) _____

Datos del Condominio

Sup. Privativa _____	Indiviso _____
Sup. Comun _____	

Datos de la (s) construcción(es)

No.	Superficie construida	Tipo de construcción	No. de niveles	Año de la construcción	Grado de conservación
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Grado de conservación
muy bueno
bueno
medio
malo
muy malo
ruinoso

Documento que presenta

Escritura Pública ☐	Acta de entrega para inmuebles de Int. Social ☐
Contrato priv. Cenfion o donación ☐	Cédula de compraventa COREIT ó IMEVIS ☐
Sentencia ejecutoria ☐	Inmatriculación Advs. ó Judicial ☐
Manifestación de T.D. ☐	Título, certificado o cesión de derechos agrarios ☐

Croquis de ubicación

Anotar los nombres de las calles de la manzana; así como la distancia del predio a las esquinas más próximas

Propietario, poseedor o representante legal

Nombre y firma

Manifiesto, bajo protesta de decir verdad, que los datos asentados son verídicos.



SOLICITUD DE SERVICIOS CATASTRALES

FOLIO _____

ARQ. GERARDO MARTÍNEZ VEGA
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO
PRESENTE

El suscrito C. _____ por mi propio derecho, señalado como domicilio
para oír y recibir toda clase de notificación y documentos, el inmueble ubicado en el número _____
Calle _____
_____ Manzana y Lote o Fraccionamiento _____ Colonia _____ Localidad _____
_____ Municipio _____ ante usted comparezco y expongo, por medio del presente, y

con fundamento en el Código Financiero del Estado de México y Municipios vigente, solicito:

Alta	☐	Certificado de Clave y Valor Catastral	☐
Certificado de Plano Manzanero	☐	Constancias de Identificación Catastral	☐
Levantamiento topográfico Catastral	☐	Certificado de Clave Catastral	☐

del inmueble cuyo propietario o poseedor es _____

Clave Catastral

_____ Calle _____ Manzana y Lote o Fracción _____
_____ Colonia _____ Localidad _____ Municipio _____

 MZ:	 LT:	 SUP. DE TERRENO
-----------------------------	-----------------------------	---

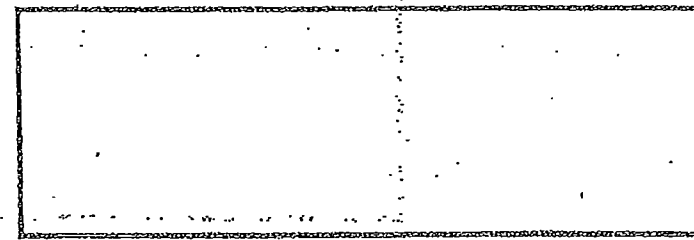
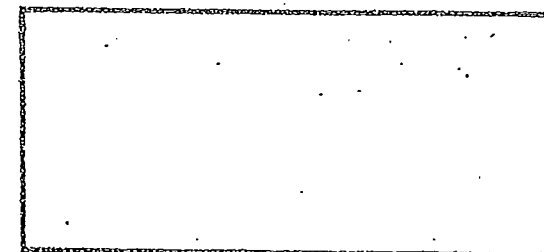
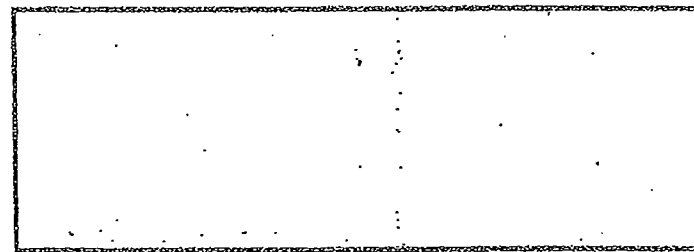
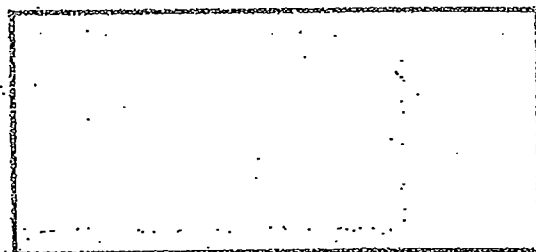
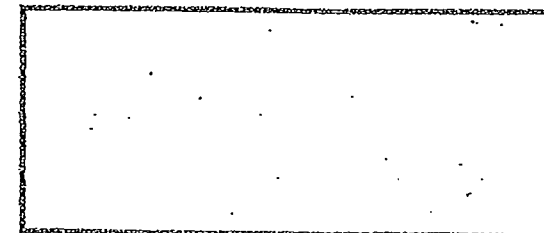
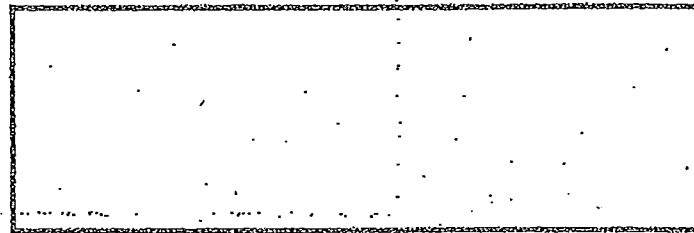
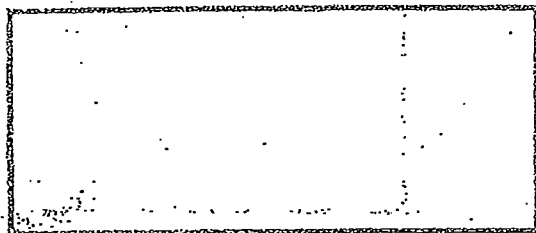
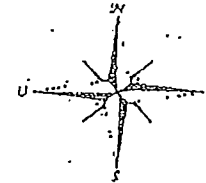
Protesto lo necesario

Propietario Representante Legal

VALLE DE CHALCO SOLIDARIDAD; A _____ DE _____ DEL 2023



CROQUIS DE UBICACIÓN



REFERENCIA:
