



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD



Folio: _____

Valle de Chalco Solidaridad, Estado de México a _____ de _____ de 2023

DATOS GENERALES

Propietario:		Clave Catastral:	
Representante Legal (en su caso):			
Calle:	Manzana:	Lote:	N° Ofic.:
Colonia:	Entre calle: _____ y calle _____		
Superficie del terreno(m ²): _____		Superficie total a construir (m ²): _____	
Superficie de construcción actual(m ²): _____		Superficie de anuncio Publicitario(m ²): _____	
USO ACTUAL DEL INMUEBLE			
Habitacional <input type="checkbox"/>	Comercial <input type="checkbox"/>	Giro: _____	m ² : _____
Baldío: <input type="checkbox"/>	En construcción: <input type="checkbox"/>	m ² : _____	Otro <input type="checkbox"/> Especifique: _____

TRÁMITE A REALIZAR

<input type="checkbox"/> Obra nueva	<input type="checkbox"/> Aviso de Término de Obra	Cambio de:	
<input type="checkbox"/> Alineamiento	<input type="checkbox"/> Corte de Pavimento	<input type="checkbox"/> Uso de Suelo	<input type="checkbox"/> Densidad
<input type="checkbox"/> Número Oficial	<input type="checkbox"/> Remodelación	<input type="checkbox"/> Altura	<input type="checkbox"/> Intensidad
<input type="checkbox"/> Regularización	<input type="checkbox"/> Excavación y Relleno	<input type="checkbox"/> Licencia de construcción	
<input type="checkbox"/> Ampliación	<input type="checkbox"/> Cédula Informativa de Zonificación	Licencia de Uso de suelo	
<input type="checkbox"/> Suspensión Voluntaria	<input type="checkbox"/> Permanencia anual de cables	<input type="checkbox"/> Habitacional	<input type="checkbox"/> Servicios
<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Colocación de Anuncios publicitarios en vía Pública.	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial
<input type="checkbox"/> Lic. de Barda	<input type="checkbox"/> Modificación constructiva afectando elementos estructurales.	<input type="checkbox"/> Subdivisión	<input type="checkbox"/> Fusión
<input type="checkbox"/> Prorroga de Obra	<input type="checkbox"/> Inspección de campo		

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Instrucciones: Ubique las vialidades que rodean la manzana en la que se ubica su propiedad con respecto al norte, así como cuantos lotes apartir de la esquina se encuentra físicamente

MANIFIESTO MI DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO

Calle:	Manzana:	Lote:	N° Ofic.:
Colonia:	Entre calle: _____ y calle _____		
Código Postal:	Municipio Valle de Chalco Solidaridad	Teléfono:	Celular:

CONDICIONES PARA LA INSPECCIÓN DE CAMPO

Sr. (A) contribuyente lea con atención las siguientes condiciones para que su trámite se pueda realizar completamente y poder brindarte la mejor atención posible durante el proceso del mismo:

Todo trámite en la Dirección de Desarrollo Urbano que se relacione con construcción, requiere una inspección de campo en el domicilio correspondiente, la cual consiste en las siguientes condiciones:

- * En caso de ser apoderado, se compromete a dar aviso de la inspección al inmueble, al propietario para cumplir con lo estipulado en las condiciones establecidas.
- * Permitir el acceso de los inspectores plenamente identificados para poder realizar el levantamiento topográfico (mediciones físicas en todos sus niveles) dentro y fuera del mismo.
- * Responder a cualquier duda del inspector en el uso de los espacios si es el caso.
- * Establecer un día y hora para realizar su inspección y evitar que se extienda el proceso de su trámite.
- * Asistir puntualmente a la Dirección de Desarrollo Urbano en la fecha y hora acordada, comprometiéndose a recoger a los inspectores a esta Dirección. para llevarlos al domicilio y traerlos de vuelta al Ayuntamiento.
- * En caso de que solo lleve un inspector apoyarlo en la medición para agilizar el tiempo y proceso del levantamiento.

BAJO PROTESTA DE DECIR LA VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTÓ SON COPIAS FIELES DE SU ORIGINAL, QUE NO HAN SIDO ENMENDADOS, NI ALTERADOS, POR LO TANTO, ME HAGO RESPONSABLE DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR LA FALSEDAZ, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 156, FRACCIÓN I DEL CÓDIGO PENAL EN EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, INDEPENDIENTEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO, LA DOCUMENTACIÓN QUE SE ENTREGA A PARTIR DEL PRESENTE EXPEDIENTE Y NO SEA RECOGIDO EN UN PLAZO MÁXIMO DE 30 DÍAS SE CONSIDERA CANCELADO.

COMPROMETIÉNDOME A DAR CUMPLIMIENTO A LAS CONDICIONES ANTES MENCIONADAS PARA EL/LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, EN CASO DE NO HACERLO ME HAGO RESPONSABLE DE QUE MI TRÁMITE SE HAGA EN TIEMPO Y FORMA.

_____ Nombre y Firma del Propietario y/o Responsable Legal	_____ Atendió Nombre y Firma
---	---------------------------------



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México".

DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD



En cumplimiento a la normatividad establecida, por la que **confirmo y válido** que éste expediente y trámite se integra de acuerdo al Libro Quinto, Libro Décimo Octavo, Reglamento del Libro Décimo Quinto del Código Administrativo del Estado de México y a las Normas Técnicas de acuerdo a la siguiente lista de requisitos y normatividad aplicables:

MARQUE EL TRÁMITE QUE SE REALIZA Y ESTÁ DOCUMENTANDO CON EL PRESENTE EXPEDIENTE

U.S.	ALI-N.	C.R.O.	LC						TO	C.I.Z.	CONS
			< 60 m ²	> 60 m ²	DEM.	PROR.	SUSP. VOL.				

La documentación que se integra en este expediente, está completa de acuerdo al listado de requisitos entregado al contribuyente (**LIBRO DÉCIMO OCTAVO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO**), **Capítulo Segundo de los permisos de obra.**

TRÁMITE O CONCEPTO	INCLUYE			ESPECIFIQUE
INFORMACIÓN GENERAL	SI	NO	N/A	
Original y copia de documentación que acredite la propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad (Escritura o Pre escritura) para cotejo (Se debe incluir copia de la identificación oficial del titular o Identificación Oficial y Carta poder simple para realizar el trámite).				
Carta Poder con identificación necesaria (en su caso)				
Copia de la Boleta de Predial (actualizada)				
Croquis de Ubicación (Describir superficie en m ²)				
Para personas Jurídico Administrativas (Acta Constitutiva y Poder Notarial), para Arrendamiento agregar Contrato de Arrendamiento (en su caso)				
DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE ESPECIFICO				
PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN	SI	NO	N/A	
a) Dictamen de Impacto Estatal (DIE)				
b) Licencia de uso de Suelo Vigente (en su caso)				
c) Plano o Croquis Arquitectónico (en su caso)				
d) Copia simple de Licencias anteriores (en su caso)				
e) Planos o Croquis anteriores. (en su caso)				
f) Copias de planos arquitectónicos, estructurales, de instalación Hidráulica, Sanitaria, Eléctrica, Firmados y Sellados por el D.R.O. (proyecto en su caso mayor a 60m ²)				
g) Bitácora de Obra aperturada por el D.R.O. (IDEM)				
h) Original y Copia de Memoria Descriptiva, de Cálculo, Selladas y firmadas por el D.R.O. (IDEM)				
i) Reglamento Interior del Condominio (en su caso)				
j) Memoria descriptiva de los trabajos y programa calendarizado de (demolición)				
k) Croquis arquitectónicos del área de (demolición)				
l) Fotografías de áreas de reparación de banquetas				
n) Oficio de solicitud de autorización para reparación de banquetas o para Constancia de ubicación				
CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	SI	NO	N/A	
m) Dos fotografías internas y dos externas del inmueble en caso de tramitar Cédula Informativa de Zonificación				
o) Copia simple de la licencia de Construcción y/o regularización en caso de tramitar Cédula Informativa de Zonificación				
CONSTANCIA DE UBICACIÓN	SI	NO	N/A	
p) Copia de comprobante de Domicilio actualizado (Para al caso de tramitar Constancia de Ubicación)				
q) Copia de Certificado de Inscripción del IFREM				
r) Copia de contrato de compra venta				
s) Copia del acuerdo de Juzgado				
DOCUMENTACIÓN ESPECIAL DE ACUERDO AL TRÁMITE SOLICITADO, SOLO SI ES REQUERIDO POR LA NORMATIVIDAD				
1.- Dictamen Único de Factibilidad (DUF o EVIE) para los casos que señale el Plan Municipal de Desarrollo.				
2.- Dictámenes en materia de conservación del patrimonio histórico, artístico y cultural (INAH).				
3.- Autorización de Cabildo para el caso de usos que sean de impacto urbano.				
4.- Dictamen favorable de la Secretaría para el caso de usos que sean de impacto urbano. (Dictamen de operación Urbana)				
5.- Dictamen de procedencia técnica cuando el uso del suelo no se encuentre previsto y la norma lo exige.				
6.- Dictamen de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje (ODAPAS).				
7.- ¿Este trámite requiere alguna autorización, permiso, dictamen, Licencia o Trámite especial del ámbito estatal?				
8.- ¿Este trámite requiere alguna autorización, permiso, dictamen, Licencia o Trámite especial del ámbito federal?				

En caso de existir un faltante en la documentación admitida a trámite o algún documento requiera de actualización, modificación o sustitución, descríbalo.

OBSERVACIONES O COMENTARIOS	VALIDÓ
	<p>ING. ROBERTO ITZAMNA ABREGO DELGADO SUBDIRECTOR DE GERENCIA URBANA</p> <p>_____</p> <p>FIRMA</p>

- U.S.= Licencia de Uso de suelo.
- LC= Licencia de Construcción.
- ALI-N= Alineamiento y Número Oficial.

- C.R.O.= Constancia de Regularización Obra.
- <60 = Lic. De Const. Menor a 60 m2.
- >60 = Lic. De Const. mayor a 60 m2.

- PROR.= Prorroga.
- DEM. = Demolición.
- SUSP. VOL. = Suspensión Voluntaria.

- TO = Termin de Obra.
- C.I.Z. = Cédula Informativa de Zonificación.
- CONS = Constancias.