

**ACTA DE INSPECCION
DESARROLLO URBANO**

INSTRUCTIVO

**AL C. PROPIETARIO Y/O ENCARGADO Y/O ARRENDATARIO Y/O POSEDOR Y/O OCUPANTE
Y/O RESPONSABLE DE LOS TRABAJOS QUE SE LLEVAN A CABO EN EL INMUEBLE Y/O VÍA
PÚBLICA UBICADO EN LA(S) CALLE(S)**

_____, EN LA COLONIA _____ DE ESTE MUNICIPIO DE SAN
NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN.
P R E S E N T E.

ORDEN DE INSPECCIÓN No. 0000

Expediente Administrativo No. DI/DU/0000/2023

En ésta Dirección de Inspección de este Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, se ha dictado un acuerdo que a la letra dice: _____

En San Nicolás de los Garza, Nuevo León, a _____ días del mes de _____ del año 2023-dos mil veintitrés. _____

Y con la competencia que ésta Dirección de Inspección de este Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, tiene para vigilar el cumplimiento de las normas para la regulación, inspección y vigilancia o verificación de acuerdo con lo establecido por los Artículos 1, 2, 3, 4, 14 fracción III, 15 de la Ley del Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, Artículos 1, 2, 3, 4, 13 fracción I, y 27 inciso C) fracciones I, III y IV del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza Nuevo León, Artículos 1, 2, 3, 4 fracción IV, 8, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, tercero y quinto transitorio del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracción XI, 7, 11 fracciones XX, XXXI, 86, fracción II, inciso a), 98, 148, 203, fracción I, 308, 310, 314, 323, 324, 367, 368, 369, 370, 371, 392, 393, 394, 395, 396, 397 y 398 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León, artículos 1, 2, 3, 4, 7, 8, fracción III y IV, 11, 12, 41, 42, 50, 51, 52, 58, 59, 63, 68, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 310 y 311 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sustentable 2013-2033 de San Nicolás de los Garza, Nuevo León; Esta Autoridad **ORDENA** sé realice una visita de inspección ordinaria y/o extraordinaria en la(s) calle(s) _____, EN LA

COLONIA _____ DE ESTE MUNICIPIO DE SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, para efecto de revisar y dar fe de las actividades y/o trabajos que realizan, es por lo que se deberá de tomar las fotografías en las que se haga constar dichas actividades y/o trabajos y levantar acta de la diligencia en la que se haga constar en forma circunstanciada, los hechos u omisiones que se hubiesen presentado durante la diligencia, lo anterior de conformidad con lo establecido en los Artículos 392, 393, 394, 395, 396, 397 y 398 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León y artículo 16 del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, requiriendo esta autoridad para que el C. propietario y/o responsable de la obra, en ese mismo momento muestre la Licencia Correspondiente que le autoriza la realización de dichas actividades, haciéndose constar este hecho en el acta, en el caso de que no la exhiba o manifieste no contar con tal documento que está obligado a solicitar a la autoridad municipal correspondiente, se requiere al C. propietario y/o responsable de las obras para que de desprenderse de la diligencia de inspección la existencia de hechos que constituyan infracción a las antes citadas de los ordenamientos legales antes citados, ésta autoridad tiene a bien conceder al referido propietario y/o responsable de las obras, el termino de **10-diez hábiles**, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente



acuerdo para que comparezca ante la Dirección de Inspección de este Municipio, a expresar lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta, que sean de su intención o presente la solicitud de la Licencia correspondiente y el proyecto para que, de ser procedente, se autoricen las obras realizadas y/o por realizar, lo anterior de acuerdo con lo establecido por el Artículo 397 Ley en comento, y en virtud no exista impedimento legal alguno para efectos de proceder a lo ordenado, se comisiona para tal efecto a los **C. AGUILAR DE LA GARZA ELIUD VALENTIN, AVILA SANDOVAL FATIMA ANAHI, BAZAVILVAZO CUELLAR EDUARDO, BLANCAS COBOS JOSE FERNANDO, CALVILLO MARTINEZ JOSE FRANCISCO, CANTU ALVARADO JEHU ADRIAN, CANTU BORJAS ALAN ELIUD, GARZA MENDOZA MARIA DE JESUS, GARZA VILLARREAL REYNOL, GUERRA ORTIZ CRISTIAN, HERNANDEZ RODRIGUEZ CLAUDIA ALEJANDRA, IBARRA CORONADO ALONDRA METZERY, LUNA CASILLAS RAYMUNDO, MARTINEZ TORRES HECTOR, MAYA GONZALEZ MARCOS ALEJANDRO, MENDEZ GARZA OSCAR, MONTES LUNA ERIC EDUARDO, RIOS VARGAS LEONARDO DANIEL, RODRIGUEZ CARRANZA REYNA JOHANA, SEPULVEDA LOERA JOSE ANTONIO, TREVIÑO YAÑEZ HUGO HIRAM Y VARGAS MIRELES ERIK EMMANUEL.**

Inspectores Notificadores y Ejecutores Adscritos a la Dirección de Inspección de éste Municipio, quienes podrán actuar en forma conjunta o separadamente debiendo de identificarse con credencial expedida por la autoridad competente y entregar a la persona con quien se entiende la diligencia, copia de la presente orden. Así mismo dejará copia del acta de la visita en presencia de 2-dos- testigos designados por la persona con quien se entiende la diligencia y en caso de negativa a nombrarlos lo hará el inspector debiendo constar tal circunstancia en el acta. **Se requiere para que el C. propietario y/o responsable del inmueble que nos ocupa en el presente caso, permita el acceso para el desahogo de la presente diligencia y a no entorpecer el misma de conformidad con lo establecido por el Artículo 28 del Reglamento General de Inspección para el Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León; al efecto apercíbese se abstenga de oponerse en virtud de hacerlo sus derechos pueden ser constitutivos de desobediencia aun mandato legítimo de una autoridad o de una obstrucción a las funciones de la autoridad o trabajo público, mismo que se consignarán en el acta respectiva para que posteriormente se proceda a la suspensión o clausura del inmueble en comento, indistintamente de las demás sanciones que le resulten.** Para los efectos de la comparecencia a la que es requerido por medio del presente acuerdo, se le informa que las oficinas de la Dirección de Inspección de éste Municipio, se encuentra ubicado en el inmueble identificado con el No. 100 en la calle Juárez en el Centro de este Municipio, Acreditando su carácter legalmente al momento de la comparecencia, **siendo el horario para el desahogo de la misma de 8:00 a 14:00 horas de Lunes a Viernes.**- Notifíquese.- Así lo acuerda y Firma el Director de inspección. **CÚMPLASE.** -----

LIC. CHRISTIAN BARROSO CORREA
DIRECTOR DE INSPECCION

Siendo las _____ horas del día _____ del mes de _____ del año 2023, constituido el suscrito notificador en el domicilio arriba indicado, procedí a notificar el acuerdo que antecede, entendiendo la diligencia con una persona que dijo llamarse

_____- Hago constar.-----

EL C. NOTIFICADOR

LA PERSONA CON QUIEN SE ENTIENDE LA DILIGENCIA

FIRMA _____ FIRMA _____
NOMBRE _____ NOMBRE _____



Se le hace saber la oportunidad ésta autoridad tiene a bien conceder al referido propietario y/o responsable de las obras, **el termino de 10-diez hábiles**, contados a partir del día siguiente al de la notificación del presente acuerdo para que comparezca ante la Dirección de Inspección de este Municipio, la cual se encuentra ubicada en el inmueble identificado con el No. 100 en la calle Juárez en el Centro de este Municipio, para que exprese lo que a su derecho convenga y ofrezca las pruebas con relación a los hechos asentados en el acta, quesean de su intención o presente la solicitud de la Licencia correspondiente y el proyecto para que, de ser procedente, se autoricen las obras realizadas y/o por realizar, lo anterior de acuerdo con lo establecido por el Artículo 397 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León.

Acto seguido procedí a concederle el uso de la palabra a la persona con quien entiendo la diligencia manifestando:

Dando por concluida la presente diligencia siendo las _____ horas del mismo mes y año, firmando para constancia legal los que en ella intervinieron Hacemos constar. -

EL C. NOTIFICADOR

**LA PERSONA CON QUIEN
SE ENTIENDE LA DILIGENCIA**

NOMBRE _____ NOMBRE _____

FIRMA _____ FIRMA _____

TESTIGO

TESTIGO

FIRMA _____ FIRMA _____

NOMBRE _____ NOMBRE _____

DOMICILIO _____ DOMICILIO _____
